

## ПРОТОКОЛ № 1/2021г.

Собрания собственников помещений многоквартирного дома путем проведения очно-заочного голосования в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по ул. Шилкинская, д. № 11 г. Владивостока.

г. Владивосток

26.05.2021г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (согласно ч. 3 ст. 47 ЖК РФ) в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Шилкинская, дом 11, по инициативе: Холодцова Юрия Николаевича собственника кв. 265 (серия АБ № 0178670 от 19.10.2000г.); Рубан Виктора Геннадьевича кв.229 (серия 25-АА № 467928 от 10.09.2004г.); Шевцовой Галины Валерьевны собственника кв. 23 (серия 25-АБ № 665589 от 26.09.2011г.) проведено очно-заочное собрание собственников помещений многоквартирного дома в период с 14 мая 2021г. до 24 час. 00 мин. 25 мая 2021г.

При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующим:

Подсчет голосов проводился пропорционально доле собственности каждого члена-участника собрания к общей площади квартир дома. Общая площадь квартир дома собственников МКД **25481,9 м.кв.** Сдано всего **298 Решений** (бюллетеней). Учтено в голосовании по площади квартир, принявших участие **19 318,07 м.кв.**, что составляет – **75,81 %** от общего количества площади квартир собственников дома. Кворум участвующих в голосовании для принятия решений имеется, таким образом, общее собрание собственников помещений дома, правомочно принимать Решения.

Повестка (Вопросы) Общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Избрать счётную комиссию в составе: Чернова Ю. Б. кв. 201, Прокопенко О. Г. кв. 391, Позднякова Е. В. кв. 357.
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Шилкинская, в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утвердить виды работ: асфальтирование территории вокруг дома (ремонт дворовых проездов с устройством водоотводных и дренажных систем, пешеходных тротуаров, отмостки, подходов к подъездам).
4. Привлечь управляющую организацию - ТСЖ «Шилкинская-11» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утвердить ориентировочную стоимость работ на ремонт дороги в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей.
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11, по ул. Шилкинская, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принять решение документы по данному собранию хранить в ТСЖ.

По первому вопросу проголосовало: **19 318,07 м.кв. «ЗА» - 18 412,9 м.кв. (95,31%), «ПРОТИВ» - 0 м.кв. (0 %), «Воздержался» - 905,17 м.кв. (4,69 %)**

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По второму вопросу проголосовало: 19 318,07 м.кв. «ЗА» - 19 209,5 м.кв. (99,44%), «ПРОТИВ» - 0 м.кв. (0 %), «Воздержался» - 108,6 м.кв. (0,56 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По третьему вопросу проголосовало: 19 318,07 м.кв. «ЗА» - 19 245,5 м.кв. (99,62%), «ПРОТИВ» - 0 м.кв. (0 %), «Воздержался» - 72,57 м.кв. (0,38 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По четвертому вопросу проголосовало: 19 318,07 м.кв. «ЗА» - 19 110,2 м.кв. (98,92%), «ПРОТИВ» - 86,7 м.кв. (0,45 %), «Воздержался» - 121,17 м.кв. (0,63 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По пятому вопросу проголосовало: 19 267,57 м.кв. «ЗА» - 18 404,9 м.кв. (95,52%), «ПРОТИВ» - 0 м.кв. (0 %), «Воздержался» - 862,67 м.кв. (4,48 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По шестому вопросу проголосовало: 19 200,47 м.кв. «ЗА» - 16 832,9 м.кв. (87,67%), «ПРОТИВ» - 642,6 м.кв. (3,35 %), «Воздержался» - 1 724,97 м.кв. (8,98 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По седьмому вопросу проголосовало: 19 267,37 м.кв. «ЗА» - 17 599,2 м.кв. (91,35%), «ПРОТИВ» - 661,67 м.кв. (3,43 %), «Воздержался» - 1 006,5 м.кв. (5,22 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

По восьмому вопросу проголосовало: 19 097,17 м.кв. «ЗА» - 18 545 м.кв. (97,11%), «ПРОТИВ» - 0 м.кв. (0 %), «Воздержался» - 552,07 м.кв. (2,89 %)

Кворум имеется, Решение принято большинством проголосовавших.

**Итоги голосования: По всем восьми вопросам, поставленным на голосование, кворум имеется и решения приняты большинством голосов собственником помещений дома.**

Неотъемлемой частью протокола является:

1. Приложение № 1 РЕЕСТРЫ собственников многоквартирного дома и ПРОГОЛОСОВАВШИХ ПО ОЧНО ЗАОЧНОМУ СОБРАНИЮ В ПЕРИОД с 14 мая 2021г. до 24 час. 00 мин. 25 мая 2021г.
2. Приложение № 2 Решения (бюллетени) 298 листов.
3. Приложение № 3 Сообщения о проведении собрания.

Настоящий протокол составлен и подписан на 2 (двух) листах, в 5 (пяти) подлинных экземплярах, членами счётной комиссии и инициаторами Общего собрания.

Счётная комиссия:

Чернова Ю. Б. 

Прокопенко О. Г. 

Позднякова Е. В. 

Инициаторы Общего собрания ТСЖ:

Шевцова Г. В. 

Рубан В.Г. 

Холодцов Ю.Н. 